

УТВЕРЖДЕНА

Общим собранием членом ТСЖ «Оазис» расположенного по адресу:
г. Москва, улица Маршала Тимошенко д. 17 корпус 1,2
Протокол от 20.11.2019 года.

Смета расходов ТСЖ "Оазис" на 2019 год.

Статья расхода	расход	расход	сумма	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые
	январь-июль	август-декабрь		жилые	паркинг	жилые	паркинг	
	всего, руб.	всего, руб.	всего, руб.					
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ			77384,1	17531	1964,1	46222	4184	5743
Расходы на содержание и текущий ремонт								
Оплата труда с начислениями на ФОТ, всего	9000628	7204096	16204724					
-штатные сотрудники (управление и эксплуатация)	6099772	5317368	11417140	2586498,794	289781	6819528,11	617301	847314
-нештатные сотрудники (разнорабочие)	2900856	1886728	4787584	506949	761047	1336615	1621212	166072
Услуги бухгалтера	240000		240000	54371	6091	143353	12976	17811
Юридические и консультационные услуги	154250	350000	504250	114235	12798	301192	27264	37423
Содержание и текущий ремонт лифтов, всего	3030740	1614812	4645552	1239269	138843	3267440	0	0
-плановое техническое обслуживание лифтов	1840738	1314812						
-текущий ремонт лифтов	1182502	300000						
-обязательное страхование лифтов	7500							
Содержание и текущий ремонт центрального теплового пункта (ЦТП), всего	634000	1065000	1699000	428588	0	1130010	0	140402
-плановое техническое обслуживание ЦТП	420000	300000						
-текущий ремонт ЦТП	214000	765000						
Материалы, производственный и хозяйственный инвентарь, моющие средства, канцтовары, всего	614311	330000	944311	213929	23968	564043	51057	70081
-канцтовары	74435	30000						
-домофон ТСЖ	29720							
-мебель ТСЖ	55900							
-уборочный инвентарь и моющие средства	64527	50000						
-расходный материал рабочих	259600	150000						
-спецодежда	16380	20000						
-радиостанция	29940							
-прочие	50240	50000						
-ГСМ	33569	30000						
Электроснабжение, всего	2661120	1784143	4445263	1030218	115421	2716259	245875	337490
-электропотребление	2497800	1784143						
-обслуживание текущий ремонт электросетей	89520							
-замер сопротивления изоляции	73800							
Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения	103400		103400	23425	2624	61761	5591	7674
Обязательное страхование ответственности ТСЖ	75000		75000	16991	1904	44798	4055	5566
Содержание общедомовой пожарной сигнализации (ОПС), всего	44800	32000	76800	17799	1994	46928	4248	5831
-плановое техническое обслуживание ОПС,	44800	32000						
Содержание систем дымоудаления и ППА, всего	385000	275000	660000	152959	17137	403290	36506	50108
-плановое техническое обслуживание ДУ и ППА	385000							
-текущий ремонт ДУ и ППА								
Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	1085000	986000	2071000	469175	52564	1237021	111975	153698
ОЗДС	86317	61655	147972	33522	3756	88385	8001	10982
Обучение и аттестация персонала	50000		50000	11327	1269	29865	2703	3711
Обслуживание в банке	80821	50000	130821	29637	3320	78140	7073	9709
Услуги связи для ТСЖ	39820	25000	64820	14685	1645	38717	3505	4811
Текущий ремонт общедомового имущества, всего	786932	682500	1469432	340550	38154	897890	81277	111561
-материалы	284800	200000						
-услуги альпинистов	432000	462500						
-аварийные работы (подвал)	31312							
-ремонт погрузчика, трактора	38820	20000						
Благоустройство прилегающей территории	75939		75939	17204	1927	45359	4106	5636
Прочие расходы	704745	160000	864745	195904	21948	516518	46755	64176
-монтаж ЛВС, проваринное обеспечение	119600							
-приобретение ортеки	175987							
-ГИС, ключ эл. подписи, реестр	65480							
-госпошлина	343678	60000						
-налог на доходы		100000						
Непредвиденные расходы	223000	650000	873000	197774	22158	521448	47201	64789
-штрафные санкции	223000	650000						
ИТОГО	#3НАЧ!	15208551	35346029	7695010,301	1518350	20288561	2938680	2114844
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год				439	773	439	702	368
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц				36,6	64,4	36,6	58,5	30,7
Расходы на дополнительные услуги (работы)								
Оплата труда консьержей с начислениями на ФОТ	4374720	3124800	7499520	2062241,543	0	5437278,46	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год				118		118		
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц				9,8		9,8		
Услуги охраны, всего	4934258	3247530	8181788	1794111	201005	4730328	428188	850087
-ЧОП	3960000							
-оплата труда сотрудников с начислениями на ФОТ	974258	3247530						
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год				102	102	102	102	148
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц				8,5	8,5	8,5	8,5	12,3
Содержание охранных систем, всего	502350	374000	876350	198533	22243	523449	47382	65038
-техническое обслуживание и ремонт домофонов	453600	324000						
-техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов	48750	50000						
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год				11	11	11	11	11
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц				0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
модернизацию систем контроля доступа и видеонаблюдения (1 этап)	338582	2003000	2341582	530474	59432	1398641	126605	173779
-установка системы видеонаблюдения за территорией		1210000						
-установка системы видеонаблюдения КПП		210000						
-установка домофонов КПП		25000						
-монтаж магистральной линии связи		558000						
-монтаж видеонаблюдения паркинга	338582							
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год				30	30	30	30	30
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц				2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Телеантенна (604 квартиры)	944265	674475	1618740					
ВСЕГО расход (руб.) на объект в месяц				224		224		
ИТОГО РАСХОДЫ НА м кв в месяц , рублей				58,3	76,3	58,3	70,4	46,4